



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia Regionale di Enna
Ufficio tecnico

Prat. n° 3981

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA EX ART. 9 L. 47/85 CON OPERE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la domanda in data 28/03/2011, prot. n° 4528, a nome dei signori **Tumino Giovanni**, nato a Valguarnera il 23/04/1966, c.f. TMN GNN 66D23 L583F, e **Bonanno Rosaria**, nata a Catania il 18/04/1971, c.f. BNN RSR 71D58 C351M, entrambi residenti a Valguarnera in via Garibaldi n° 219, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in Valguarnera nella via Garibaldi n° 219 angolo via Cellini, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ex art. 9 della legge 47/1985, per le opere abusivamente eseguite nell'immobile di via Garibaldi n° 219 angolo via Cellini n° 20, 22 e 22/b, annotato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 15 p.lla 138 sub 8-9-10, p.lla 139 sub 3-5-6-7, p.lla 153 sub 3-4-5, p.lla 154 sub 3-4-5;
- **Le opere abusive consistono:** nella trasformazione del tetto di copertura in terrazzo e nella realizzazione del torrino scala per l'accesso al terrazzo, nell'immobile sito in via Garibaldi n° 219 e 227 angolo via Cellini n° 20, 22 e 22/b;
- **Accertato** che i richiedenti possono ottenere la predetta Concessione in Sanatoria in quanto comproprietari, giusti atti di compravendita del 09/09/1998, a rogito della dott.ssa Manenti Santa notaio in Scicli, rep. n° 16256, racc. n° 3658, e rep. 16257, racc. 3659, registrati a Modica il 28/09/1998 ai numeri 1961 e 1962;
- **Vista** la Concessione Edilizia n° 3581 rilasciata in data 08/11/1999 e successiva variante n° 3291/b rilasciata in data 12/03/2003;
- **Vista** la relazione tecnica ed il progetto allegati a firma dell'ing. Giarrizzo Massimo iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Enna al n° 378;
- **Visto** il nulla-osta dell' all'Ufficio del Genio Civile di Enna, U.O. 12 - prot. n° 436043, del 06/12/2012, ai sensi dell' art. 17 della Legge n° 64/74;
- **Visto** il parere vincolante della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna prot. 2280-VI rilasciato in data 01/08/2012 a condizione che: Il tetto a falda sia realizzato con una pendenza non superiore al 30%;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dal progettista ing. Giarrizzo Massimo redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 28/03/2011, dove attesta che l'immobile per civile abitazione, di via Garibaldi n° 219, angolo via Cellini n° 20, è conforme alle norme igienico sanitarie;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall' Ufficio Tecnico Comunale in data 06/12/2012 alle stesse condizioni dettate dalla Soprintendenza di Enna;
- **Vista** la Determina n° 270 del 05/10/2012 del Responsabile dell' U.T.C. con la quale è stata applicata la sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 9 della Legge 28/02/1985 N. 47;
- **Visto** il versamento postale vcy1 0161 del 22/10/2012, di €. 516,46 su C.C. n° 00227942 intestato alla Tesoreria Comunale di Valguarnera, effettuato dalla ditta **Tumino Giovanni e Bonanno Rosaria**, per sanzione pecuniaria;
- **Vista** la proposta del responsabile del procedimento per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria prot. U.T.C. n° 48 del 28/01/2013;
- **Vista** la determina sindacale n° 2 del 02/01/2013, con la quale allo scrivente sono state assegnate le funzioni Dirigenziali per il Settore Tecnico;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 15/07/1977 vistata dalla C.P.C. di Enna il 30/08/1977 prot. n° 15649 dec. 12076 con la quale, sulla base del decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n° 90 del 31/05/1977, è stata stabilita l' incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell' art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10 e successive delibere integrative;

- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Viste** le norme inerenti gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Vista** la L. 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L. 28/01/1977 n. 10 recante norme per la edificabilità dei suoli;
- **Vista** la L. 05/08/1978 n. 457;
- **Viste** le LL. RR. N° 19 del 31/03/1972, n° 21 del 26/05/1973 e n° 71 del 27/12/1978;
- **Viste** la L. 28/02/1985 n.47 e la L. R. 10/08/1985 n° 37;
- **Vista** la legge n° 1684 del 25/11/1962 , n° 64/74 e n° 1086/71;

C O N C E D E

per quanto di competenza, ai signori **Tumino Giovann e Bonanno Rosaria**, la concessione edilizia in sanatoria ex art. 9 L. 47/85 con opere, in conformità agli elaborati tecnico-grafici allegati, costituenti parte integrante della presente concessione, sotto l'osservanza delle leggi vigenti, delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente e delle norme di attuazione del P.R.G. e dei Regolamenti d' igiene o di polizia locale, alle seguenti condizioni:

1. I diritti dei terzi debbono essere comunque fatti salvi, riservati e rispettati anche in fase di esecuzione dei lavori;
2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
3. Il luogo destinato alla realizzazione delle opere di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale, le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primitivo stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero sospesi oltre un certo tempo;
5. Il costruttore proprietario o il committente dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dalle leggi, regolamenti di competenza di altre autorità, enti o esercenti servizi pubblici;
6. Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore delle opere incontrasse manufatti per servizi deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
7. Gli assiti di cui al punto 3. od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui sono collocate;
8. Dovranno essere osservate le norme di cui al D.lvo n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni inerenti lo smaltimento del materiale di risulta;
9. IL Comune si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate ai sensi dei relativi regolamenti;
10. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dall'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
11. Viene fatto obbligo al concessionario di dotare gli edifici di accessi dalle vie carrabili;
12. Dovranno, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge n. 1086 del 05.11.1971 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato , nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
13. La presente concessione non esime la ditta interessata dall' acquisire, se necessario, eventuali ulteriori autorizzazioni o nulla-osta, prima dell' inizio dei lavori (Genio Civile, Soprintendenza, Forestale, Vigili del Fuoco, etc.);
14. Il titolare della concessione, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate



con la presente concessione la cui inosservanza darà luogo alle sanzioni previste dalla legge urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della legge n° 10 del 28/01/1977 nonché della L.R. del 28/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

15. Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice dovranno essere immediatamente comunicati al Comune, come pure eventuali trasferimenti della proprietà;
16. I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data del rilascio della presente concessione ed ultimati entro anni tre dalla data di inizio dei lavori, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata abitabile o agibile; l'abitabilità o agibilità è altresì subordinata al rispetto delle norme in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi ed infortuni;
17. a) Ai sensi dell'Art. 27 del R.E. è fatto obbligo, di denunciare la data d'inizio e fine lavori;
17. b) Il titolare dell'Autorizzazione preventivamente, almeno gg. 40 prima dell'effettivo inizio dei lavori deve comunicare il nominativo, la qualifica, la partita IVA, la sede legale del costruttore, nonché i codici previdenziali INPS, NAIL e Cassa Edile, al fine della richiesta del certificato di regolarità contributiva (DURC);
18. Il contributo per la presente concessione viene così determinato:
 - **costo di costruzione: esente;**
 - **oneri di urbanizzazione: esente ;**
19. Nel caso in cui i lavori di cui alla presente Concessione Edilizia rientrino per categoria e quantità fra quelli per i quali è necessaria la presentazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D. Lgs 494/96, sarà cura di codesta Ditta trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, copia del predetto piano vistata dalla competente A.S.P.;
20. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta apposita documentazione relativa al risparmio energetico di cui all'art. 28 della L. 10/91;
21. Nel cantiere costituito si dovrà apporre una tabella indicante:

**TITOLARE DELLA CONCESSIONE;
ESTREMI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA;
OGGETTO DEI LAVORI;
DIRETTORE DEI LAVORI;
ESECUTORE DEI LAVORI;
RESPONSABILE DELLA SICUREZZA .-**

Alla presente si allega copia degli elaborati tecnico - grafici che costituisce parte integrante della presente Concessione Edilizia.-

dalla Residenza Municipale, li

28 GEN. 2013

Il redattore
sig. Gagliardo Giuseppe

Il Responsabile del procedimento
geom. Cirincione Antonino



Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. Mazza Nicolò